



1. Prace rozbiórkowe i demontażowe
Wykonać zabezpieczenie dachu przed opadami na czas trwania robót. Zdemontować istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej z łatami i papy wraz z deskowaniem. Dokonać oceny odstępniętych elementów drewnianej więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego korozją biologiczną dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbłki - decyzja zostanie podjęta w ramach nadzoru). Usunąć łaty i zdemontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, demontaż naświetli, poszycia lukarn dachowych oraz okien.
2. Przemurowanie i uzupełnienie uszkodzeń ogniomurów oraz kominów.
W miejscach uszkodzeń spowodowanych oddziaływaniem warunków atmosferycznych (spękania, wypłukania spoiny, lasowanie powierzchni itp.) wykonać przemurowania i wymianę zniszczonych cegieł wraz z uzupełnieniem tynku. Kminy przemurować w całości. Odtworzyć układ i gabaryty przewodów z zastosowaniem cegły pełnej klinkierowej na pełną spoinę.
3. Wymiana zniszczonych technicznie elementów drewnianej więźby dachowej.
Na podstawie oględzin określić zakres wymiany elementów zniszczonych. Stosować należy drewno sosnowe klasy C27 lub wyższej o wilgotności nie większej niż 20% zaimpregnowane do nasycenia środkiem ochronnym.

4. Impregnacja konstrukcji drewnianych dachu
Wykonać kompleksowe oczyszczenie całości konstrukcji więźby oraz wieloczynnikowe wykonanie impregnacji w zakresie p.pożarowym, grzybobójczym i owadobójczym - impregnacja minimum dwukrotnie;
5. Ułożenie foli dachowej wraz z kontrłatami
Folie dachową paroprzepuszczalną ułożyć z 10-15 cm zakładem i wyprowadzeniem dolnego pasa na pas podrynnowy. Fole wyprowadzić na ściany szczytowe i wywijać w górę przy ścianach szczytowych i kominach. Kontrłaty impregnować w zakresie p.pożarowym, grzybobójczym i owadobójczym.
6. Wymiana ceramicznego pokrycia dachu
Wykonać wymianę istniejącego ceramicznego pokrycia dachu na nowe, wykonane z ceramicznej dachówki karpidówki w kolorze ceglastym, układanej w koronkę na łatach w rozstawie zgodnym z typem dachówki.
7. Wymiana pokrycia dachu z papy bitumicznej
Wymienić istniejące pokrycie dachów płaskich na nowe z papy bitumicznej w kolorze czarnym na nowym deskowaniu.

8. Remont lukarn dachowych
Istniejące lukarny w części wschodniej dachu ujednolicić usuwając prowizoryczne zabezpieczenia z blachy oraz demontując nieczynną instalację wywiewną. Po uzupełnieniu konstrukcji, wykonać nowe pokrycie ceramiczne i odtworzyć elementy drewniane. Na ścianach zastosować krycie z blachy miedzianej.
W części zachodniej dachu wykonać remont istniejących okienek oraz odtworzyć historyczne lukarny. Od strony placu Muzealnego dwie lukarny stojące o dachu kolebowym, pokryte blachą miedzianą łączoną na rąbek. Od strony ul.Druckiego-Lubeckiego jedną lukarnę powiekową z koszem miękkim.
Od strony dziedzica wymiana trzech istniejących lukarn wraz ze stolarką i obróbkami balcharskimi.
9. Montaż stolarki okiennej
Wymienić i uzupełnić stolarkę okienną lukarn i naświetli z odtworzeniem historycznego podziału. Kolor stolarki drewnianej RAL1013 (biel perlista) zgodnie z dokumentacją remontu stolarki okiennej z 07.2016 r. Wymiana zniszczonych okien wylazowych na nowe rozwiernie w kolorze ciemny grafit o wymiarach kłapy min. 80x80 cm.

10. Wymiana obróbek blacharskich
Wykonać kompleksową wymianą wszystkich obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, koszy, rynien, rur spustowych, parapetów i obić gzymsów na wykonane z blachy miedzianej.
11. Wykonanie kosza oraz fartuchów ochronnych
Wykonać odpowiednio wyprofilowane kosze oraz fartuchy z blachy miedzianej. W szczególności na styku połaci dachów ze ścianami szczytowymi oraz łączenia ściany z okapami.
12. Wykonanie stopni, ław i drabin kominarskich
Wykonać odpowiednie dojsia do wszystkich przewodów kominowych z zastosowaniem elementów stopni i ław o ruszcie stalowym, ocynkowanym i malowanym proszkowo w kolorze dachówki. Stosować drabinki o szerokości min. 50 cm. oraz stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa.
13. Wymiana instalacji odgromowej
Wykonać wymianę istniejącej instalacji odgromowej wraz z przewodami odprowadzającymi i uziomem.
14. Wymiana drabinek śniegowych
Zamontować prefabrykowane drabinki śniegowe dostosowane do sposobu krycia. Drabinki ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze dachówki.

OBIEKT/NAZWA: Budynek biurowy Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu		
ADRES: pl. Muzealny 16, 50-040 Wrocław dz. nr 24, AM-33 obr. Stare Miasto, j.e. 026401_1		
INWESTOR: Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu, ul.Podwale 31-33 50-040 Wrocław		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE		
NR RYS.: 04	SKALA: 1:50	DATA: 08.2018
Projektant - architekt - mgr inż. arch. Marek Bogdała upr. do proj. arch. 03/D50KK/2015		